

Утверждено:
 протокол № 1 от 19 декабря 2015г.
 общего собрания членов ТСН
 " Тихая речка"

**Смета затрат на обслуживание территории,
 инженерной инфраструктуры, управление ТСН " Тихая речка" на 2016 год**

№ п.п.	Наименование вида услуг	Расход в месяц, руб.	Расход в год руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Комплексное обслуживание территории, инженерной инфраструктуры	422389,66	5068676,00	
1.1	Охрана и обеспечение безопасности	211118,67	2533424,00	
1	Услуги ЧОП по сохранению общего имущества, обеспечению контрольно -пропускного режима, поддержанию порядка на территории ТСН	200000,00	2400000,00	по договору с ЧОП
2	Тех.обслуживание шлагбаума	291,67	3500,00	1 раз в год
3	Эл.энергия на освещение и обогрев помещения КПП	10527,00	126324,00	1500 квт/ч в месяц * 2 поста * 3,19 руб.* 1,1 потери
4	Услуги сотовой связи	300,00	3600,00	3 телефона *100рублей в месяц
5	Содержание автомобиля (ГСМ, тех обслуживание)	0,00	0,00	
6	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,00	0,00	
1.2	Освещение поселка	39650,00	475800,00	
1	Эл.энергия на освещение территории поселка	37800,00	453600,00	счета с энергоснабж.орган.
2	Расходные материалы	1850,00	22200,00	5 ламп в мес.*350 руб.

				1 патрон*100руб в месяц
1	2	3	4	
1.3	Содержание и техническое обслуживание дорог, уборка территории	70052,12	840625,48	
1	Очистка территории от снега с использованием спецтехники	37500,00	450000,00	договор 10 раз в мес.* 5 месяцев
				*9000 руб.
2	Уборка плотного снега вручную на въездах к каждому дому:			
	Фонд оплаты труда (разнорабочие) - 138,76 руб. - 1 час	9250,67	111008,00	16 часов *10 раз в мес. * 5 месяцев
	Отчисления на соц. нужды 30,2%	2793,70	33524,42	
3	Инвентарь, инструменты, хоз.расходы	2808,32	33700,00	расчет
4	Спецодежда	1500,00	18000,00	расчет
5	Уборка территории от мусора вручную в летний период			
	Фонд оплаты труда (разнорабочие) - 138,76 руб- 1 час.	5550,40	66604,80	16 часов в неделю * 30 недель
	Отчисления на соц. нужды 30,2%	1676,22	20114,65	
6	Скос травы:			
	Фонд оплаты труда (разнорабочие) - 138,76 руб- 1 час.	3885,28	46623,36	14 дней(112 часов) * 3 раза в сезон
	Отчисления на соц. нужды 30,2%	1173,35	14080,25	
	Инвентарь, расходный материал	3914,17	46970,00	расчет
1.4	Вывоз мусора	49639,45	595673,44	
1	Вывоз твердых бытовых отходов	33500,00	402000,00	по договору 1 вывоз 3000 руб.
	22 недели - зимой= 132000 руб 30 недель - летний период= 270000руб.			зимой - 2 раза в нед.летом- 3 раза
2	Очищение контейнеров для ТБО вручную и погрузка в машину:			
	Фонд оплаты труда (разнорабочие) - 138,76 руб- 1 час.	12395,89	148750,72	8 часов на 1 вывоз * 134 раза в год

	Отчисления на соц. нужды 30,2%	3743,56	44922,72	
1	2	3	4	
1.5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт внутрипоселковых электрических сетей, подстанций	12000,00	144000,00	
1	Обслуживание подстанций, ВРУ, замена ламп освещения	10000,00	120000,00	договор
2	Расходы по аварийно-восстановительным работам, в т.ч. услуги спецтехники	2000,00	24000,00	по вызову
1.6	Содержание, техническое обслуживание и ремонт внутрипоселковых водопроводных сетей (х/вода), канализационных сетей	1081,78	12981,30	
1	Чистка колодцев, смазка кранов, замена муфт:			
	Фонд оплаты труда (разнорабочие) - 138,76 руб- 1 час.	370,03	4440,32	16 часов *2 раза в год
	Отчисления на соц. нужды 30,2%	111,75	1340,98	
2	Расходы по аварийно-восстановительным работам, в т.ч. услуги спецтехники	600,00	7200,00	по вызову
1.7	Газовое обслуживание	20000,00	240000,00	
1	Услуги по тех.обслуживанию внутрипоселковых газовых сетей	20000,00	240000,00	договор с Облгазом
1.8	Прочие непредвид. работы	18847,64	226171,79	
1	Фонд оплаты труда (разнорабочие) - 138,76 руб- 1 час.	14547,73	174572,80	
	Отчисления на соц. нужды 30,2%	4299,91	51598,99	

1	2	3	4	
2	Административно-управленческие расходы	124460,34	1493524,00	
2.1	Управление делами	71702,84	860434,00	
	Фонд оплаты труда (управляющий)	40250,00	483000,00	штатное расписание
	Отчисления на соц. нужды 30,2%	12155,50	145866,00	
	Эл.энергия и отопление на административного помещения	5264,00	63168,00	1500 квт.часв мес. *3,19*1,1 потери
	Канцелярские товары, бумага	500,00	6000,00	
	Программное обеспечение, обновление, тех.поддержка	1000,00	12000,00	
	Создание сайта,обновление, тех.поддержка	1000,00	12000,00	
	Обслуживание оргтехники (катриджи, ремонт)	600,00	7200,00	
	Услуги связи - сотовый телефон	1000,00	12000,00	
	Интернет	600,00	7200,00	600 руб в месяц -абон. плата
	Вода (кулер)	500,00	6000,00	
	Возмещение затрат на ГСМ, техобслуживание, ремонт личного автомобиля	8833,34	106000,00	ГСМ - 7500 руб в мес - ТО - 6000 р -
	Управляющего, используемого в работе в ТСН "Тихая речка"			в год ремонт - 10000 руб в год
2.2	Бухгалтерское обслуживание	48757,50	585090,00	
	Фонд оплаты труда (бухгалтер)	28750,00	345000,00	штатное расписание

	Отчисления на соц. нужды 30,2%	8682,50	104190,00	
	Открытие счета,расчетно-кассовое обслуживание	3000,00	36000,00	
	Сдача отчетности	500,00	6000,00	
1	2			
	Возмещение затрат на GSM, техобслуживание, ремонт личного автомобиля	6825,00	81900,00	GSM - 6000 руб в мес - ТО - 3900 р
	бухгалтера, используемого в работе в ТСН "Тихая речка"			ремонт - 6000 руб в год
	Услуги связи - сотовый телефон	1000,00	12000,00	
2.3	Юридическое обслуживание	4000,00	48000,00	по договору
3	Резервный фонд	20000,00	240000,00	
	ИТОГО РАСХОДЫ	566850,00	6802200,00	