

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания учредителей Товарищества**  
**собственников недвижимости**  
**«Тихая речка»**

Место проведения общего собрания: Омская область, Омский район, д. Прудки, коттеджный поселок «Тихая речка».

Дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2015 года; 14-00.

Дата составления протокола: 19 декабря 2015 года.

Присутствовали собственники недвижимого имущества, согласно списку (Приложение №1 к Протоколу № 1) в количестве 55 человек, что соответствует 100% голосов на общем собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание объявляется открытым.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществлялся председателем собрания - Фатьяновой С.Н.

Председатель собрания: Фатьянова С.Н.

Секретарь собрания: Калинина И.Н.

*Повестка дня:*

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Учреждение Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
3. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
4. Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
5. Избрание Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
6. Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
7. Установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

Все решения на Общем собрании учредителей Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» принимаются путем открытого голосования.

**По первому вопросу** слушали Аркатова В.М. с предложением избрать председателя и секретаря собрания. Предложены следующие кандидатуры: Фатьянову Светлану Ниловну - председателем собрания, Калинину Ирину Николаевну - секретарем собрания, которые должны будут подписать настоящий Протокол и Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Избрать председателем собрания Фатьянову Светлану Ниловну, а секретарем собрания - Калинину Ирину Николаевну. Поручить председателю собрания Фатьяновой Светлане Ниловне и секретарю собрания Калининой Ирине Николаевне подписать настоящий протокол и приложение № 1 к настоящему протоколу».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по первому вопросу повестки дня собрания:

«за» - 55 голосов;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Таким образом, собранием единогласно принято следующее решение:**

«Избрать председателем собрания Фатьянову Светлану Ниловну, а секретарем собрания -Калинину Ирину Николаевну. Поручить председателю собрания Фатьяновой Светлане Ниловне и секретарю собрания Калининой Ирине Николаевне подписать настоящий протокол и приложение № 1 к настоящему протоколу».

**По второму вопросу** слушали Фатьянову С.Н. с предложением учредить Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка».

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Учредить Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка».

Поручить лицу, которое будет избрано на должность председателя Правления ТСН «Тихая речка», выступить в качестве заявителя при государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по второму вопросу повестки дня собрания:

«за»- 55 голосов;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Таким образом, собранием единогласно принято следующее решение:**

«Учредить Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка».

Поручить лицу, которое будет избрано на должность председателя Правления ТСН «Тихая речка», выступить в качестве заявителя при государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

**По третьему вопросу** слушали Фатьянову С.Н. об основных положениях Устава Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

В обсуждении приняли участие все присутствующие, в том числе:

8. Аркатов В.М. задал вопрос по пункту 7.4 проекта устава ТСН «Тихая речка» о праве Правления ТСН «Тихая речка» распоряжаться средствами Товарищества и праве брать кредиты на нужды ТСН;

9. Путинцев В.П. пояснил, что согласно статье 7 «Средства и имущество Товарищества» Правление вправе распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке в соответствии с финансовым планом.

10. Капустин С.Н. уточнил, будут ли члены Правления и Председатель Правления получать зарплату за работу в Товариществе;

11. Фатьянова С.Н. пояснила, что согласно п.п.24) п.п.8.1.2 п.8.1 ст.8 Устава Товарищества определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества.

12. Ходжер В.Ч. указал на то, что в уставе ТСН «Тихая речка» имеются пункты, которые вполне возможно потребуют уточнения или изменения. Поэтому им было предложено в сроки, установленные общим собранием, пересмотреть устав и внести в него исправления и дополнения.

Общим собранием учредителей Товарищества было решено через три месяца с момента государственной регистрации Товарищества, созвать Общее собрание членов Товарищества, на котором рассмотреть положения Устава Товарищества и внести, в случае необходимости, в него изменения или утвердить Устав Товарищества в новой редакции.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по третьему вопросу повестки дня собрания:

«за»- 55 голосов;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Таким образом, собранием единогласно принято следующее решение:**

«Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

**По четвертому вопросу** слушали Путинцева В.П. с предложением избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка», в состав которого войдут следующие граждане Российской Федерации: Калинина Ирина Николаевна, Колесников Николай Иванович, Кривич Сергей Андреевич, Путинцев Виталий Петрович, Редько Виктор Александрович, Фатьянова Светлана Ниловна и Шилов Евгений Александрович.

В обсуждении приняли участие все присутствующие, в том числе:

- Ходжер В.Ч. предложил включить в состав Правления собственников с разных улиц и дополнительно ввести 2-х членов;

- Шилов Е.А. предложил включить в состав Правления Товарищества Ходжер В.Ч.
- Гринина Ю.А. предложила свою кандидатуру.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке:

«Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» в следующем составе: Гринина Юлия Александровна, Калинина Ирина Николаевна, Колесников Николай Иванович, Кривич Сергей Андреевич, Путинцев Виталий Петрович, Редько Виктор Александрович, Фатьянова Светлана Ниловна, Ходжер Владислав Чанчунович и Шилов Евгений Александрович».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня собрания:

«за» - 42 голоса;

«против» - 9 голосов (Романова Л.Н., Аркатов В.М., Аркатова Г.П., Ходжер В.Ч., Капустин С.Н., Капустин П.Н., Людин А.Н., Чугальский А.В., Бикбаев А.К.);

«воздержавшихся» - 4 голоса (Постников С.Е., Шилов Е.А., Костылева Н.Г., Щербакова Г.Д.).

**Таким образом, собранием принято следующее решение:**

«Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» в следующем составе: Гринина Юлия Александровна, Калинина Ирина Николаевна, Колесников Николай Иванович, Кривич Сергей Андреевич, Путинцев Виталий Петрович, Редько Виктор Александрович, Фатьянова Светлана Ниловна, Ходжер Владислав Чанчунович и Шилов Евгений Александрович».

**По пятому вопросу** слушали Фатьянову С.Н. с предложением избрать Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка». На должность Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» предложена кандидатура Калининой Ирины Николаевны.

В обсуждении приняли участие все присутствующие, в том числе:

- Путинцев В.П. представил кандидатуру Калининой И.Н. и охарактеризовал ее как участника инициативной группы по организации Товарищества;

- Калинина И.Н. представила краткие сведения о себе.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Избрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Калинину Ирину Николаевну».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по пятому вопросу повестки дня собрания:

«за» - 50 голосов;

«против» - 1 голосов (Капустин С.Н.);

«воздержавшихся» - 4 голоса (Аркатов СМ., Мягких СВ., Бикбаев А.К., Удина Д.И.).

**Таким образом, собранием принято следующее решение:**

«Избрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Калинину Ирину Николаевну».

**По шестому вопросу** слушали Фатьянову С.Н. с предложением избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка», в состав которой войдут следующие граждане Российской Федерации: Грин Лариса Эвальдовна, Колесникова Валентина Михайловна.

В обсуждении приняли участие все присутствующие, в том числе:

- Ходжер В.Ч. высказал свое мнение о том, что в состав правления и ревизионной комиссии

не могут входить муж и жена (Колесников Н.И. и Колесникова В.М.);

- Калинина И.Н. предложила включить Колесникову В.М. в состав ревизионной комиссии.

Предложено включить дополнительно в состав ревизионной комиссии третьего члена -

Кукочкину Екатерину Александровну.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» в следующем составе: Грин Лариса Эвальдовна, Колесникова Валентина Михайловна и Кукочкина Екатерина Александровна».

Голосование по шестому вопросу повестки дня проходит списком.

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по шестому вопросу повестки дня собрания:

«за» — 49 голосов;

«против» - 6 голосов (Ходжер В.Ч., Найзакова Н.И., Чугальский А.В., Шилов Е.А., Аркатов В.М., Капустин С.Н.);

«воздержавшихся» - нет;

**Таким образом, собранием принято следующее решение:**

«Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» в следующем составе: Грин Лариса Эвальдовна, Колесникова Валентина Михайловна и Кукочкина Екатерина Александровна».

**По седьмому вопросу** слушали Грин Л.Э. с предложением установить размеры обязательных платежей и взносов для членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Установить размеры следующих обязательных платежей и взносов для членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка»:

1) вступительного взноса - в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей;

2) обязательных платежей в первом квартале 2016 года для собственников незастроенных земельных участков - в размере 3307 (три тысячи триста семь) рублей и собственников земельных участков, застроенных и застраиваемых жилыми домами, - в размере 6237 (шесть тысяч двести тридцать семь) рублей».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня собрания:

«за» — 55 голосов;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

**Таким образом, собранием единогласно принято следующее решение:**

«Установить размеры следующих обязательных платежей и взносов для членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка»:

1) вступительного взноса - в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей;

2) обязательных платежей в первом квартале 2016 года для собственников незастроенных земельных участков - в размере 3307 (три тысячи триста семь) рублей и собственников земельных участков, застроенных и застраиваемых жилыми домами, - в размере 6237 (шесть тысяч двести тридцать семь) рублей».

Председатель собрания



С.Н.Фатьянова

Секретарь собрания



И.Н.Калинина

Калинина И.Н.



Текст документа, который является проектом договора. В документе описаны условия сотрудничества, включая сроки, объемы и стоимость работ. Текст частично перевернут и содержит следующие фрагменты:

1) возмещение в виде аванса - в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей;

2) обязательных платежей в первом квартале 2016 года для собственников недвижимых объектов - в размере 250 (двадцать пять тысяч) рублей и собственников земельных участков, расположенных в строящихся жилых домах - в размере 6337 (шесть тысяч двести тридцать семь) рублей;

3) возмещение в виде аванса - в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей;

4) обязательных платежей в первом квартале 2016 года для собственников недвижимых объектов - в размере 250 (двадцать пять тысяч) рублей и собственников земельных участков, расположенных в строящихся жилых домах - в размере 6337 (шесть тысяч двести тридцать семь) рублей;

С.Н. Филанов

И.Н. Калинина

Свои подписи

Президент компании

Секретарь компании