

Протокол №1

Внеочередного Общего собрания членов

Товарищества собственников недвижимости

«Тихая речка»

Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка».

Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «Тихая речка».

Адрес Товарищества: 644529, Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. Александровская, д.б.

Место проведения общего собрания: 644529, Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. Солнечная, д. 20 (база отдыха «Шышки»).

Дата проведения общего собрания: 28 мая 2016; 14-00.

Дата составления протокола: 28 мая 2016.

Присутствовали 52 члена Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» (ТСН «Тихая речка») из 85, согласно списку (Приложение №1), что соответствует 61% голосов на общем собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание объявляется открытым.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществлялся председателем собрания – Фатьяновым С.В. (по доверенности №1-Ю/2016 от 18.04.16, выданной Калининой И.Н.).

Председатель собрания: Фатьянов С.В..

Секретарь собрания: Ходжер Т.Н..

Председатель собрания объявляет собрание открытым и оглашает повестку дня собрания.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» о работе Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016.
2. Отчет Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016.
3. Прекращение полномочий члена Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Грин Ларисы Эвальдовны.
4. Избрание члена Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
5. Утверждение Плана мероприятий по развитию коттеджного поселка, в том числе:
 - а) устройство переезда через овраг к третьей очереди;
 - б) капитальный ремонт дороги от КП до трассы;
 - в) асфальтирование дороги до базы отдыха «Шышки»;
 - г) ревизия сетей (электроснабжения, газа, канальной и ливневой систем);

- д) благоустройство коттеджного поселка;
- е) организация пожарной безопасности поселка.

6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» на 2016 год.

7. Установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

8. Утверждение Правил проживания и Положения о платежах.

Все решения на Общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» принимаются путем заполнения листов голосования.

По первому вопросу слушали Председателя Правления ТСН «Тихая речка» Фатьянова С.В. о работе Правления ТСН «Тихая речка» за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016. Фатьянов С.В. предложил присутствующим высказываться, задавать по Отчету вопросы.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Утвердить отчет Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» о работе Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016.

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по первому вопросу повестки дня собрания:

«за»-31;

«против»-7;

«воздержавшихся»-5.

Таким образом, собранием принято следующее решение:

«Утвердить отчет Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» о работе Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016 года».

По второму вопросу слушали отчет Председателя Ревизионной комиссии Правления ТСН «Тихая речка» Куочкиной Е.А. за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016. Фатьянов С.В. предложил присутствующим высказываться, задавать по Отчету вопросы.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016.

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по второму вопросу повестки дня собрания:

«за»-31;

«против»-7;

«воздержавшихся»-5.

Таким образом, собранием принято следующее решение:

«Утвердить отчет Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» за период с 11 января 2016 года по 30 апреля 2016 года».

По третьему вопросу слушали Фатьянова С.В. с предложением досрочно прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Грин Ларисы Эвальдовны в связи с ее отъездом в другой регион.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Досрочно прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Грин Ларисы Эвальдовны».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по третьему вопросу повестки дня собрания:

«за»-42;

«против»-1;

«воздержавшихся»-0.

Таким образом, собранием принято следующее решение:

«Досрочно прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Грин Ларисы Эвальдовны».

По четвертому вопросу слушали Фатьянова С.В. с предложением избрать членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Щербакову Г.Д..

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Избрать членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Щербакову Галину Дмитриевну».

Голосование по четвертому вопросу повестки дня проходит списком.

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня собрания:

«за»-40;

«против»-2;

«воздержавшихся»-1.

Таким образом, собранием принято следующее решение:

«Избрать членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Щербакову Галину Дмитриевну».

По пятому вопросу слушали Фатьянова С.В., ознакомившего присутствующих с Планом мероприятий по развитию коттеджного поселка. Фатьянова С.В. предложил присутствующим высказываться, задавать вопросы по вышеуказанному Плану.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «Утвердить следующий План мероприятий по развитию коттеджного поселка на 2016 год, в том числе:

- а) устройство переезда через овраг к третьей очереди;
- б) капитальный ремонт дороги от КП до трассы;
- в) асфальтирование дороги до базы отдыха «Шышки»;
- г) ревизия сетей (электроснабжения, газа, канальной и ливневой систем);
- д) благоустройство коттеджного поселка;
- е) организация пожарной безопасности поселка».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по пятому вопросу повестки дня собрания:

«за»-34;

«против»-5;

«воздержавшихся»-4.

Таким образом, собранием принято следующее решение:

«Утвердить следующий План мероприятий по развитию коттеджного поселка на 2016 год, в том числе:

- а) устройство переезда через овраг к третьей очереди;
- б) капитальный ремонт дороги от КП до трассы;
- в) асфальтирование дороги до базы отдыха «Шышки»;
- г) ревизия сетей (электроснабжения, газа, канальной и ливневой систем);
- д) благоустройство коттеджного поселка;
- е) организация пожарной безопасности поселка».

По шестому вопросу слушали Фатьянова С.В., ознакомившего присутствующих со сметой доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» на 2016 год.

Фатьянова С.В. предложил присутствующим высказываться, задавать по Смете вопросы. В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: «6.1. Утвердить Смету на устройство переезда через овраг к третьей очереди. 6.2. Утвердить Смету капитальный ремонт дороги от КП до трассы. 6.3. Утвердить Смету доходов и расходов на 2016 год».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по шестому вопросу повестки дня собрания:

6.1. «за»-28;

«против»-8;

«воздержавшихся»-7.

6.2. «за»-25;

«против»-12;

«воздержавшихся»-6.

6.3. «за»-25;

«против»-14;

«воздержавшихся»-4.

Таким образом, собранием принято следующее решение:

« Утвердить Смету на устройство переезда через овраг к третьей очереди. Утвердить Смету капитальный ремонт дороги от КП до трассы. Утвердить Смету доходов и расходов на 2016 год».

По седьмому вопросу слушали Фатьянова С.В. с предложением установить размеры обязательных платежей и взносов для членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке:

«7.1. Установить размеры членского взноса за апрель 2016 года на обслуживание территории без строений в размере 3307,00 рублей; обслуживание территории в стадии строительства и готовые дома в размере 6237,00 рублей. С 01 мая по 31 декабря 2016 года включительно на обслуживание территории без строений, в размере 2274,96 рублей; обслуживание территории в стадии строительства и готовые дома, в размере 4806,03 рублей, ежемесячно.

7.2. Установить размер целевого взноса на устройство переезда через овраг к третьей очереди – в размере 8153,27 рублей.

7.3. Установить размер целевого взноса на капитальный ремонт дороги от КПП – в размере 4421,09 рублей».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня собрания:

7.1. «за»-34;

«против»-7;

«воздержавшихся»-2.

7.2. «за»-27;

«против»-10;

«воздержавшихся»-6.

7.3. «за»-31;

«против»-9;

«воздержавшихся»-3.

Таким образом, собранием принято следующее решение:

«Установить размеры членского взноса за апрель 2016 года на обслуживание территории без строений в размере 3307,00 рублей; обслуживание территории в стадии строительства и готовые дома в размере 6237,00 рублей. С 01 мая по 31 декабря 2016 года включительно на обслуживание территории без строений, в размере 2274,96 рублей; обслуживание территории в стадии строительства и готовые дома, в размере 4806,03 рублей, ежемесячно.

Установить размер целевого взноса на устройство переулка через овраг к третьей очереди – в размере 8153,27 рублей.

Установить размер целевого взноса на капитальный ремонт дороги от КПП – в размере 4421,09 рублей».

По восьмому вопросу слушали Фатьянова С.В., который ознакомил присутствующих с положениями Правил проживания в коттеджном поселке «Тихая речка» и Положением о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей и расходовании средств в Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка».

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

После обсуждения Председатель собрания предлагает проголосовать по вышеназванному вопросу повестки дня. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке:

«8.1. Утвердить Правила проживания в коттеджном поселке «Тихая речка».

8.2. Утвердить Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей и расходовании средств в Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка»».

После завершения голосования и подсчета голосов Председатель собрания оглашает итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня собрания:

8.1. «за»-29;

«против»-5;

«воздержавшихся»-9.

8.2. «за»-28;

«против»-6;


«воздержавшихся»-9.

Таким образом, собранием принято следующее решение:


«Утвердить Правила проживания в к коттеджном поселке «Тихая речка». Утвердить Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей и расходовании средств в Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка»».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Роджер



Роджер Г. М.