

*«Утверждено»  
общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости  
"Тихая речка"  
(протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.)*

**Положение  
о порядке уплаты взносов и иных обязательных  
платежей и расходовании средств в  
Товариществе собственников недвижимости  
«Тихая речка».**

2016 г.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Глава 2. ВЗНОСЫ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

**Глава 3. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ  
РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

**Глава 4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

**Глава 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ  
ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.**

**Глава 6. СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД.**

**Глава 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1** Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других нормативно-правовых актов, Устава Товарищества Собственников недвижимости «Тихая речка» (далее — Товарищество), и регулирует финансовые отношения, возникающие между товариществом и собственниками (владельцами) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка (как являющимися, так и не являющимися членами Товарищества) в связи с управлением, содержанием и обслуживанием инфраструктуры (имущества) поселка для целей его нормального функционирования.

Под инфраструктурой (имуществом) поселка понимается совокупность объектов, имущества, систем и территорий общего пользования, предназначенных для обеспечения потребностей собственников (владельцев) земельных участков/жилых домов в проходе, проезде к территории поселка, а также по территории поселка, охране, организации отдыха, пользовании коммунальными ресурсами/услугами и др.

### **1.2 Настоящее Положение определяет:**

1.2.1. Порядок и сроки уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество собственниками (владельцами) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка (как являющимися, так и не являющимися членами Товарищества).

1.2.2. Общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3. Денежные средства, поступающие в товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов Товарищества ежегодно.

1.4 Настоящее Положение, а также изменения и дополнения к нему вступают в силу с даты их утверждения решением **общего собрания** членов Товарищества.

## **Глава 2. ВЗНОСЫ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

**2.1** Члены Товарищества уплачивают вступительные и целевые взносы, членские взносы, а также иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом Товарищества Собственников недвижимости «Тихая речка», а также решением общего собрания членов Товарищества.

**2.2 Вступительный взнос** — это денежные средства, вносимые собственниками (владельцами) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка в случае их приема в члены Товарищества.

**Вступительный взнос** предназначен для компенсации организационных расходов Товарищества, а также пополнения специального резервного фонда.

Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Товарищества. Вступительный взнос вносится однократно каждым вновь вступающим в Товарищество членом в размере, действующем на момент вступления в Товарищество.

**2.3. Целевой взнос** — это денежные средства, вносимые членами Товарищества и предназначенные для приобретения, создания, капитального ремонта, модернизации, реконструкции **объектов инфраструктуры (имущества) поселка.**

Размер и порядок внесения целевых взносов определяется на основании расходной сметы и утверждается Общим собранием членов Товарищества.

**2.4. Членские взносы** — это сумма денежных средств, вносимых ежемесячно членами Товарищества для покрытия расходов Товарищества по управлению, содержанию и обслуживанию инфраструктуры (имущества) поселка, в том числе на обеспечение безопасности Поселка, уборку территории общего пользования, организацию работы систем освещения, содержание и техническое обслуживание дорог, а также сетей и оборудования

общего пользования, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов собственниками (владельцами) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка и др., погашения затрат Товарищества на ведение хозяйственной и текущей организационной деятельности.

Перечень и размер расходов и затрат, на основании которых рассчитывается сумма членских взносов указываются в расходной смете, утвержденной на Общем собрании членов Товарищества.

Размер членских взносов, а также срок их действия (год, полугодие, квартал) утверждаются общим собранием членов Товарищества на основании расходной сметы, представленной Правлением Товарищества. Членские взносы не включают в себя платежи за коммунальные ресурсы, потребляемые членами Товарищества.

**2.5. Дополнительные взносы** — денежные средства, вносимые членами Товарищества на пополнение специального резервного фонда.

Размер и порядок внесения дополнительных взносов утверждается Общим собранием членов Товарищества.

**2.6. Собственники (владельцы)** земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка, не являющиеся членами Товарищества возмещают расходы Товарищества по управлению, содержанию и обслуживанию инфраструктуры, а также иные расходы Товарищества посредством внесения платы на основании договора заключенного с Товариществом (ст. 155 ЖК РФ).

Типовая Форма договора разрабатывается и утверждается Правлением Товарищества (ст.7.5 Устава Товарищества). Правление вправе предоставить типовую форму договора на утверждение ее Общим собранием членов Товарищества.

В случае незаключения Договора, или отказа собственника от заключения договора, собственник (владелец) земельного участка/жилого дома, не являющийся членом Товарищества возмещает расходы Товарищества по управлению, содержанию и обслуживанию инфраструктуры, а также иные расходы Товарищества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для членов Товарищества.

### **Глава 3. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

**3.1. С целью обеспечения** собственников (владельцев) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка **возможностью пользования коммунальными ресурсами, Товарищество от своего имени, но в интересах и по поручению собственников (владельцев)** вправе заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов/услуг в поселок с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных услуг/сетевыми организациями).

Товарищество оплачивает ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг/сетевыми организациями):

- коммунальные ресурсы/услуги в объеме, определенном в соответствии с показаниями коллективных приборов учета на границе балансовой принадлежности по тарифам (с учетом коэффициентов/надбавок к тарифу), установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и указанным в договоре и/или счетах на оплату ресурсоснабжающих организаций.

- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним по отношению к Товариществу сетям, в случае если поставка ресурса/услуги предполагает возможность технологических потерь.

**3.2. Каждый Член Товарищества** ежемесячно возмещает Товариществу расходы, возникающие при исполнении Товариществом обязательств по договорам, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, а именно:

- оплачивает стоимость принятого и потреблённого коммунального ресурса/услуги в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта (далее по тексту ИПУ) и по тарифам (с учетом коэффициентов/надбавок к тарифу), установленным в

**порядке, предусмотренном действующим законодательством, и указанным в договоре и/или счетах на оплату ресурсоснабжающих организаций.**

- стоимость технологических потерь коммунальных ресурсов, возникающих при передаче ресурсов по внешним по отношению к Товариществу сетям) пропорционально количеству потребленного ресурса по показаниям ИПУ, в случае если поставка ресурса/услуги предполагает возможность технологических потерь.

- вносит компенсационный платеж по расходам коммунального ресурса/услуги на общие нужды поселка, а также возмещает Товариществу технологические потери ресурсов/услуг при их передаче по внутренним сетям Товарищества до своего ИПУ **по тарифам (с учетом коэффициентов/надбавок к тарифу), установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством**

Под расходам коммунального ресурса/услуги на общие нужды поселка понимается положительная разница между показаниями коллективного (-ных) прибора (-ов) учёта коммунального ресурса/услуги и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса на территории коттеджного поселка.

Компенсационный платеж для каждого члена Товарищества рассчитывается Товариществом ежемесячно пропорционально площади земельного участка члена Товарищества и указывается в счете на оплату.

В случае, если объем коммунального ресурса/услуги на общие нужды поселка, рассчитанного исходя из показаний коллективного прибора учета превышает объем, коммунального ресурса/услуги на общие нужды поселка, рассчитанный исходя из нормативов потребления, положительная разница распределяется между собственниками (владельцами) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка пропорционально площади земельного участка члена Товарищества.

3.3. Собственники (владельцы) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка, не являющиеся членами Товарищества потребляют и оплачивают потребленные коммунальные ресурсы/услуги, в том числе коммунальные ресурсы/услуги на общие нужды поселка, и технологические потери ресурсов/услуг на основании Договора, заключенного с Товариществом ( ст. 155 ЖК РФ). В случае незаключения Договора, или отказа собственника от заключения договора, собственник (владелец) земельного участка/жилого дома, не являющийся членом Товарищества компенсирует расходы товарищества на коммунальные ресурсы/услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для членов Товарищества.

3.4. Член Товарищества обязан:

- ежемесячно по состоянию на последнее число текущего расчетного месяца снимать показания индивидуальных приборов учёта и в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за текущим расчетном подавать их в Товарищество.

- незамедлительно информировать Товарищество о поломках или сбоях в работе Оборудования и/или индивидуальных приборов учета, а также повреждениях сетей, оборудования на земельном участке и/или в местах общего пользования (общего доступа), иных событиях, влияющих или способных повлиять на нормальное функционирование Коттеджного посёлка, угрожающих состоянию Коттеджного посёлка, сохранности инфраструктуры, жизни и здоровью людей.

- допускать представителей Товарищества для осмотра технического состояния приборов и инженерного оборудования, находящихся в помещениях, на территории члена Товарищества и проверки/снятия показаний индивидуальных приборов учета.

В случае, если член Товарищества своевременно не предоставляет Товариществу показания ИПУ, расчет платежей, предусмотренных настоящей главой производится для него исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса членом Товарищества, исчисленного за последние 1,5 года. Расчет по среднемесячному объему осуществляется начиная с расчетного периода, за который членом Товарищества не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который член Товарищества

представил показания прибора учета. По истечении 6 месяцев расчета по среднемесячному объему, расчет платежей, предусмотренных настоящей главой для члена Товарищества, не предоставляющего показания ИПУ осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства. При предоставлении показаний ИПУ производится перерасчет.

#### **Глава 4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.**

**4.1** Члены Товарищества, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные настоящим **Положением**, Уставом Товарищества Собственников недвижимости «Тихая речка», а также решениями общего собрания Товарищества посредством путём перечисления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Товарищества. Датой оплаты считается соответственно дата зачисления денежных средств на счет или дата внесения денежных средств в кассу товарищества, указанная в подтверждающем документе.

**4.2. Вступительный взнос** вносится каждым, вступающим в Товарищество собственником (владельцем) земельного участка/жилого дома в течение 10 дней с момента подачи заявления о вступлении в Товарищество.

**4.3. Целевой взнос** вносится по факту принятия Общим собранием членов Товарищества. решения о необходимости его уплаты, в размере и порядке, утвержденном таким решением.

**4.4. Членские взносы** — вносятся каждым членом Товарищества ежемесячно в размере, утвержденном Общим собранием членов Товарищества, в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Счета на оплату **Членских взносов** выставляется в сроки и в порядке, предусмотренном п.4.5 настоящей главы.

**4.5.** Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим расчетным, Товарищество выставляет Члену Товарищества счет на оплату потребленных коммунальных ресурсов/услуг и компенсационного платежа, рассчитанных на основании данных индивидуальных и коллективных приборов учета.

Счет передается Члену Товарищества следующим способом: нарочно, или по электронной почте.

Оплата производится Членом Товарищества ежемесячно в срок не позднее до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Если Член Товарищества за отчетный месяц произвел оплату Товариществу в большем объеме, нежели установлено в счете на оплату, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении Счета на оплату за следующий месяц.

**4.6.** В случае просрочки оплаты взносов и платежей, указанных в п.4.2, 4.3, 4.4, 4.5. настоящего Положения, а также иных платежей и взносов, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, Товарищество вправе потребовать от Должника уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством, а также возмещения своих убытков, ввиду не оплаты, несвоевременной оплаты платежей и взносов.

**4.7** Неиспользование Членом Товарищества земельного участка и/или жилого дома, или длительное отсутствие члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.п.) не является основанием для невнесения Платежей, предусмотренных настоящим Положением, Уставом Товарищества Собственников недвижимости «Тихая речка», а также решениями общего собрания Товарищества.

**4.8.** В случае нарушения членом товарищества сроков оплаты взносов и платежей, указанных в настоящем Положении, решении Общего собрания членов Товарищества или в заключенном соглашении о порядке погашения задолженности более, чем на 1 календарный месяц, Товарищество вправе ограничить/прекратить подачу коммунальных ресурсов/услуг, а также прекратить выполнение иных действий по управлению, содержанию и обслуживанию инфраструктуры поселка в отношении данного члена Товарищества в сроки и порядке, предусмотренном ЖК РФ, разделом XI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354), иными нормами

действующего законодательства.

**4.9.** В случае нарушения членом товарищества сроков оплаты взносов и платежей, указанных в настоящем Положении, решении Общего собрания членов Товарищества или в заключенном соглашении о порядке погашения задолженности, Товарищество в любое время вправе обратиться в суд с требованиями о взыскании с Должника суммы задолженности по взносам и платежам, пени, убытков, суммы государственной пошлины за подачу искового заявления, а также иных расходов, понесенных Товариществом в связи с принудительным взысканием с Должника суммы долга.

**4.10.** Товарищество не несет ответственность за действия ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунальных ресурсов), коммунальные ресурсы/услуги которых будет потреблять Член Товарищества с использованием инженерных сетей поселка, равно как не несет ответственности за возможный ущерб, который может возникнуть у члена Товарищества в связи с нарушением вышеназванными компаниями порядка поставки коммунального ресурса/услуги, в т.ч. в результате временного прекращения поставки коммунального ресурса и т.д., а также иных обязательств, возложенных на них действующим законодательством РФ

## **Глава 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.**

**5.1.** Член Товарищества имеет право выйти из Товарищества. В этом случае он обязан заключить договор с Товариществом в соответствии с п.п. 2.6 и 3.3 настоящего Положения.

**5.2.** Лица, выходящие из членов Товарищества по любым основаниям, обязаны провести с Товариществом (обратившись к бухгалтеру) сверку расчетов оплаченных взносов и платежей, начисленных пеней за весь период нахождения лица в составе членов Товарищества. При наличии задолженности — произвести ее оплату в полном объеме.

**5.3.** При осуществлении взаиморасчетов между Товариществом и собственниками (владельцами) земельных участков/жилых домов, не являющимися членами Товарищества, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение №1)

**5.4.** Собственник земельного участка/жилого дома при передаче прав собственности на земельный участок/жилой дом обязаны провести с Товариществом (обратившись к бухгалтеру) сверку расчетов оплаченных взносов и платежей, начисленных пеней за весь период до передачи права собственности на указанные объекты. При наличии задолженности — произвести ее оплату в полном объеме.

После погашения задолженности Собственнику, по его письменной просьбе, Правление выдает справку об отсутствии задолженности перед товариществом по уплате взносов и платежей. (Приложение №2).

**5.5.** Новый собственник может добровольно принять решение о погашении задолженности прежнего собственника по взносам и платежам. В этом случае между Товариществом и новым собственником может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение №1)

**5.6.** При отчуждении земельного участка/жилого дома собственник отчуждает новому собственнику долю в составе инфраструктуры (общего имущества) поселка. Новый собственник признается участвовавшим в создании объектов (имущества) общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии, что бывший собственник участвовал в создании/приобретении таких объектов и уплатил целевые взносы. В противном случае для получения права пользования такими объектами (имуществом) новый собственник должен уплатить в Товарищество целевые взносы, установленные общим собранием товарищества с учетом изменения цен (инфляции) на день уплаты целевых взносов в полном объеме. Указанные денежные средства поступают в Специальный резервный фонд.

**5.7.** С момент приобретения права собственности на земельный участок/жилой дом и до вступления нового собственника в члены Товарищества, он обязан заключить договор с

Товариществом в соответствии с п.п. 2.6 и 3.3 настоящего Положения.

## **Глава 6. СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД.**

6.1. Специальный резервный фонд, предназначен для сбора средств для использования при устранении аварий, на строительство объектов, право собственности на которое будет принадлежать Товариществу, на компенсацию расходов по оформлению документов технического учета, на регистрацию сделок с общим имуществом собственников, на оплату расходов по техническому и иному учету имущества Товарищества, на согласование проектов на строительство, реконструкцию, на изменение проектов, на согласование с государственными, муниципальными, общественными и иными органами и организациями действий, согласование с которыми является необходимым при осуществлении действий, необходимость которых вытекает из решений Общего собрания членов Товарищества или иных обстоятельств.

### **6.2 Специальный резервный фонд формируется из:**

- вступительных взносов членов Товарищества.
- доходов от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
- суммы экономии, т. е. положительной разницы между суммой членских взносов, уплаченных Членами товарищества за текущий год, целевых взносов, суммой платежей, поступивших от собственников (владельцев) земельных участков/жилых домов на территории коттеджного поселка, не являющихся членами Товарищества уплаченных за текущий год и суммой фактических расходов Товарищества.
- суммы целевых взносов, в случае, если целевые взносы уплачиваются на цели расходования, предусмотренные для специального резервного фонда, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением.
- суммы пени за просрочку оплаты платежей и взносов, предусмотренных настоящим положением.
- дополнительных взносов.

## **Глава 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Член Товарищества обязан обеспечить возможность связи с ним (по телефону, посредством e-mail и пр.) и передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, №№ телефонов, e-mail письменно сообщить об этом лицу, ответственному за ведение Реестра садоводов в течение 10 дней с момента, совершения этих изменений;

7.2. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения надлежит руководствоваться Уставом Товарищества, Решениями Общего собрания Товарищества и действующим законодательством.

7.3. Разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1: Соглашение о порядке погашения задолженности

ПРИЛОЖЕНИЕ №2: Справка об отсутствии задолженности перед товариществом по уплате взносов и платежей.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Положению о порядке уплаты взносов**  
**и иных обязательных платежей и расходовании средств**  
**в Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка».**

**Соглашение о порядке погашения задолженности**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

**Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка»** (далее - Товарищество) в лице председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Товарищества, с одной стороны, и  
Гражданин РФ \_\_\_\_\_, действующий лично на основании паспорта: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_ г, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_, являющийся собственником (владельцем) земельного участка/жилого дома, находящихся на территории коттеджного посёлка «ТИХАЯ РЕЧКА», кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки расчетов, проведенных с Товариществом, гражданин \_\_\_\_\_ (являющийся/не являющийся членом Товарищества *-нужное подчеркнуть*) признает свою задолженность перед Товариществом по

\_\_\_\_\_ (по платежам и взносам (для члена ТСН), по Договору (наименование, №, дата — для не члена ТСН)) по состоянию на \_\_\_\_\_, возникшую за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей, из которых:

1. \_\_\_\_\_ рублей — задолженность \_\_\_\_\_ :
2. \_\_\_\_\_ рублей — задолженность \_\_\_\_\_ :
3. \_\_\_\_\_ рублей — задолженность \_\_\_\_\_ :
4. \_\_\_\_\_ рублей — задолженность \_\_\_\_\_ :
5. \_\_\_\_\_ рублей — пени \_\_\_\_\_

2. Гражданин согласен с размером задолженности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, признает обоснованность требований Товарищества по ее оплате и гарантирует ее погашение перед Товариществом по следующему графику:

1. оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
2. оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
3. оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

3. Стороны, подписавшие настоящее Соглашение подтверждают по нему свои обязательства, а также то, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данное Соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса, подписи и реквизиты сторон:

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Положению о порядке уплаты взносов**  
**и иных обязательных платежей и расходовании средств**  
**в Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка».**

**Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка».**  
Адрес: \_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_.

---

**СПРАВКА**

\_\_\_\_\_ г.

Дана \_\_\_\_\_ в том, что он (она);

☑ является (не является) членом Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» (далее Товарищество и/или **Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка».**)).

☑ имеет в **Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка».**

, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, земельный участок:

☑ кадастровый номер \_\_\_\_\_;

☑ площадь земельного участка \_\_\_\_\_;

☑ категория земель – \_\_\_\_\_;

☑ вид разрешённого использования – \_\_\_\_\_;

☑ вид права \_\_\_\_\_.

**Жилой дом**, площадью \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_

По состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. гр. \_\_\_\_\_ задолженности по вступительным, членским, **целевым взносам** и платежам, а также коммунальным, предусмотренным Уставом ТСН, внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний не имеет. Товарищество не имеет к гражданину \_\_\_\_\_ материальных и иных претензий.

**Председатель правления** \_\_\_\_\_