

**Смета затрат на обслуживание территории,  
 инженерной инфраструктуры, управление ТСН " Тихая речка" на период с мая по декабрь 2016 года**

№ п.п.	Наименование вида услуг	Расход в месяц, руб.	Расход в год руб.	Примечание
1	2	3	4	
<b>1</b>	<b>Комплексное обслуживание территории, инженерной инфраструктуры</b>	<b>289 995,67</b>	<b>3 479 948,04</b>	
<b>1.1</b>	<b>Охрана и обеспечение безопасности</b>	<b>220 591,67</b>	<b>2 647 100,04</b>	
1	Услуги ЧОП по сохранению общего имущества, обеспечению контрольно -пропускного режима, поддержанию порядка на территории ТСН	220 000,00	2 640 000,00	по договору с ЧОП
2	Тех.обслуживание шлагбаума	291,67	3 500,04	1 раз в год
4	Услуги сотовой связи	300,00	3 600,00	3 телефона *100рублей в месяц
<b>1.2</b>	<b>Освещение поселка и обслуживание сетей электроснабжения</b>	<b>9 904,00</b>	<b>118 848,00</b>	
1	Расходные материалы	2 500,00	30 000,00	
2	Фонд оплаты труда (вызов электрика) - 138,76 руб- 1 час.	2 000,00	24 000,00	
3	Отчисления на соц. нужды 20,2%	404,00	4 848,00	
4	Аварийные работы на сетях освещения и электроснабжения	5 000,00	60 000,00	
<b>1.3</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание дорог, уборка территории</b>	<b>37 500,00</b>	<b>450 000,00</b>	
1	Очистка территории от снега с использованием спецтехники в зимний период, в летний период - содержание грунтовых дорог, очистка дорог от мусора и пыли.	37 500,00	450 000,00	
<b>1.4</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>22 000,00</b>	<b>264 000,00</b>	
1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	22 000,00	264 000,00	по договору 1 вывоз 1500 руб.

2*	Вывоз строительного мусора производится по заявке жителей за дополнительную оплату.	0,00	0,00	
<b>2</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>148 824,05</b>	<b>1 785 888,58</b>	
<b>2.1</b>	<b>Управление делами</b>	<b>54 836,67</b>	<b>658 040,04</b>	
1	Фонд оплаты труда (управляющий) с районным коэффициентом 1,15	35 000,00	420 000,00	
2	НДФЛ-13%	4 550,00	54 600,00	
3	Отчисления на соц. нужды 20,2%	7 070,00	84 840,00	
4	Канцелярские товары, бумага	600,00	7 200,00	
5	Создание сайта, обновление, тех.поддержка	416,67	5 000,04	
6	Обслуживание оргтехники ( катриджи, ремонт)	600,00	7 200,00	
7	Услуги связи - сотовый телефон	1 000,00	12 000,00	
8	Услуги интернет	600,00	7 200,00	
9	Возмещение затрат на ГСМ	5 000,00	60 000,00	при необходимости, подтверждение авансовым отчетом
<b>2.2</b>	<b>Бухгалтерское обслуживание</b>	<b>33 640,00</b>	<b>403 680,00</b>	
1	Фонд оплаты труда (бухгалтер)	20 000,00	240 000,00	
2	НДФЛ-13%	2 600,00	31 200,00	
3	Отчисления на соц. нужды 20,2%	4 040,00	48 480,00	
4	Расчетно-кассовое обслуживание	3 000,00	36 000,00	
5	Сдача отчетности	500,00	6 000,00	
6	Услуги связи - сотовый телефон	500,00	6 000,00	
7	Аренда офиса в Омске	3 000,00	36 000,00	

<b>2.3</b>	<b>Разнорабочие</b>	<b>55 347,38</b>	<b>664 168,54</b>	
1	Разнорабочие (разряд 3.6 тарифная ставка - 121,7 руб/час)			
2	Фонд оплаты труда ( разнорабочие - 2 человека)	39 675,21	476 102,50	
3	НДФЛ-13%	5 157,78	61 893,33	
4	Отчисления на соц. нужды 20,2%	8 014,39	96 172,71	
5	Спецодежда	1 500,00	18 000,00	
6	Инвентарь	1 000,00	12 000,00	
<b>2.4</b>	<b>Юридическое обслуживание</b>	<b>5 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	по договору
<b>3</b>	<b>Содержание сетей водоснабжения и водоотведения</b>	<b>5 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	
<b>4</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 200 000,00</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>543 819,72</b>	<b>6 525 836,62</b>	

**Примечание:**

1. Вывоз строительного мусора производится по заявке жителей за дополнительную оплату.
2. Ремонт септиков, очистка крыш и другие дополнительные работы производятся за дополнительную оплату по заявке жителя.
3. Любые дополнительные затраты, необходимые к выполнению (приобретение техники, оплате каких-либо задолженностей за третьи лица и т.д.) по решению общего собрания не включаются в смету затрат, а оплачиваются членами ТСН целевыми взносами дополнительно.
4. Все дополнительные платежи, возникшие в процессе работ в сумме более 50 000,00 рублей должны быть произведены только по решению общего собрания (очное или заочное голосование)

--

<b>1</b>
----------

пункт 1.1 Сметы
-----------------

--

пункт 1.2 Сметы
-----------------

--

пункт 1.3 Сметы
-----------------

пункт 3. Сметы
----------------

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

<b>2</b>
----------

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

**Тарифы на содержание и обслуживание ТСН "ТИХАЯ РЕЧКА" с 01 января 2017 года****Расчет тарифа на обслуживание территории с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ**

Охрана и обеспечение безопасности

Освещение поселка

Содержание и техническое обслуживание дорог, уборка территории

Содержание сетей водоснабжения и водоотведения

**ИТОГО**Данные виды услуг оплачивают полностью ВСЕ СОБСТВЕННИКИ поселка  
120 челСтоимость обслуживания территории с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ на 1 собственника  
3275948,04 руб. / 120 чел./**Стоимость обслуживания территории с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ на 1 собственника**  
27299,57 руб. / 12 мес.**Расчет тарифа на обслуживание территории с участком в стадии СТРОИТЕЛЬСТВА и ГОТОВОГО ДОМА**Оплата стоимости обслуж. Территории Собственниками с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ  
в ГОД составит 13 чел. \* 2274,96 руб \* 12мес.

Общая стоимость обслуживания по смете в год

Стоимость обслуживания территории с участком в стадии Строительства или  
Готового Дома = 6802200,00 руб. - 515892,00 руб.Стоимость обслуживания территории с участком в стадии Строительства или  
Готового Дома на 1 собственника 6170942,25руб. / ( 120 чел. - 13 чел = 107 чел)Оплачивают 120 чел.(общее кол-во) - 13 чел.( по тарифу для участка БЕЗ Строений)= 107 чел.  
57672,36,00руб. / 12 мес.

<b>16 года.</b>	
<b>руб.</b>	
2647100,04	затраты в год
118848,00	затраты в год
450000,00	затраты в год
60000,00	затраты в год
<b>3275948,04</b>	затраты в год
120 чел.	
27299,57	в год
<b>2274,96</b>	<b>в месяц</b>
<b>ОГО ДОМА</b>	
<b>354894,37</b>	в год
<b>6525836,62</b>	в год
<b>6170942,25</b>	в год
<b>57672,36</b>	в год
<b>4806,03</b>	<b>в месяц</b>