

Утверждено:
 протокол № от
 общего собрания членов ТСН
 " Тихая речка"

**Смета затрат на обслуживание территории,
 инженерной инфраструктуры, управление ТСН " Тихая речка" на период с мая по декабрь 2016 года**

№ п.п.	Наименование вида услуг	Расход в месяц, руб.	Расход в год руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Комплексное обслуживание территории, инженерной инфраструктуры	289 995,67	3 479 948,04	
1.1	Охрана и обеспечение безопасности	220 591,67	2 647 100,04	
1	Услуги ЧОП по сохранению общего имущества, обеспечению контрольно -пропускного режима, поддержанию порядка на территории ТСН	220 000,00	2 640 000,00	по договору с ЧОП
2	Тех.обслуживание шлагбаума	291,67	3 500,04	1 раз в год
4	Услуги сотовой связи	300,00	3 600,00	3 телефона *100рублей в месяц
1.2	Освещение поселка и обслуживание сетей электроснабжения	9 904,00	118 848,00	
1	Расходные материалы	2 500,00	30 000,00	
2	Фонд оплаты труда (вызов электрика) - 138,76 руб- 1 час.	2 000,00	24 000,00	
3	Отчисления на соц. нужды 20,2%	404,00	4 848,00	
4	Аварийные работы на сетях освещения и электроснабжения	5 000,00	60 000,00	
1.3	Содержание и техническое обслуживание дорог, уборка территории	37 500,00	450 000,00	
1	Очистка территории от снега с использованием спецтехники в зимний период, в летний период - содержание грунтовых дорог, очистка дорог от мусора и пыли.	37 500,00	450 000,00	
1.4	Вывоз мусора	22 000,00	264 000,00	
1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	22 000,00	264 000,00	по договору 1 вывоз 1500 руб.

2*	Вывоз строительного мусора производится по заявке жителей за дополнительную оплату.	0,00	0,00	
2	Административно-управленческие расходы	148 824,05	1 785 888,58	
2.1	Управление делами	54 836,67	658 040,04	
1	Фонд оплаты труда (управляющий) с районным коэффициентом 1,15	35 000,00	420 000,00	
2	НДФЛ-13%	4 550,00	54 600,00	
3	Отчисления на соц. нужды 20,2%	7 070,00	84 840,00	
4	Канцелярские товары, бумага	600,00	7 200,00	
5	Создание сайта, обновление, тех.поддержка	416,67	5 000,04	
6	Обслуживание оргтехники (катриджи, ремонт)	600,00	7 200,00	
7	Услуги связи - сотовый телефон	1 000,00	12 000,00	
8	Услуги интернет	600,00	7 200,00	
9	Возмещение затрат на ГСМ	5 000,00	60 000,00	при необходимости, подтверждение авансовым отчетом
2.2	Бухгалтерское обслуживание	33 640,00	403 680,00	
1	Фонд оплаты труда (бухгалтер)	20 000,00	240 000,00	
2	НДФЛ-13%	2 600,00	31 200,00	
3	Отчисления на соц. нужды 20,2%	4 040,00	48 480,00	
4	Расчетно-кассовое обслуживание	3 000,00	36 000,00	
5	Сдача отчетности	500,00	6 000,00	
6	Услуги связи - сотовый телефон	500,00	6 000,00	
7	Аренда офиса в Омске	3 000,00	36 000,00	

2.3	Разнорабочие	55 347,38	664 168,54	
1	Разнорабочие (разряд 3.6 тарифная ставка - 121,7 руб/час)			
2	Фонд оплаты труда (разнорабочие - 2 человека)	39 675,21	476 102,50	
3	НДФЛ-13%	5 157,78	61 893,33	
4	Отчисления на соц. нужды 20,2%	8 014,39	96 172,71	
5	Спецодежда	1 500,00	18 000,00	
6	Инвентарь	1 000,00	12 000,00	
2.4	Юридическое обслуживание	5 000,00	60 000,00	по договору
3	Содержание сетей водоснабжения и водоотведения	5 000,00	60 000,00	
4	Резервный фонд	100 000,00	1 200 000,00	
	ИТОГО РАСХОДЫ	543 819,72	6 525 836,62	

Примечание:

1. Вывоз строительного мусора производится по заявке жителей за дополнительную оплату.
2. Ремонт септиков, очистка крыш и другие дополнительные работы производятся за дополнительную оплату по заявке жителя.
3. Любые дополнительные затраты, необходимые к выполнению (приобретение техники, оплате каких-либо задолженностей за третьи лица и т.д.) по решению общего собрания не включаются в смету затрат, а оплачиваются членами ТСН целевыми взносами дополнительно.
4. Все дополнительные платежи, возникшие в процессе работ в сумме более 50 000,00 рублей должны быть произведены только по решению общего собрания (очное или заочное голосование)

--

1

пункт 1.1 Сметы

--

пункт 1.2 Сметы

--

пункт 1.3 Сметы

пункт 3. Сметы

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

2

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

--

Тарифы на содержание и обслуживание ТСН "ТИХАЯ РЕЧКА" с 01 января 2017 года**Расчет тарифа на обслуживание территории с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ**

Охрана и обеспечение безопасности

Освещение поселка

Содержание и техническое обслуживание дорог, уборка территории

Содержание сетей водоснабжения и водоотведения

ИТОГОДанные виды услуг оплачивают полностью ВСЕ СОБСТВЕННИКИ поселка
120 челСтоимость обслуживания территории с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ на 1 собственника
3275948,04 руб. / 120 чел./**Стоимость обслуживания территории с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ на 1 собственника**
27299,57 руб. / 12 мес.**Расчет тарифа на обслуживание территории с участком в стадии СТРОИТЕЛЬСТВА и ГОТОВОГО ДОМА**Оплата стоимости обслуж. Территории Собственниками с участком БЕЗ СТРОЕНИЙ
в ГОД составит 13 чел. * 2274,96 руб * 12мес.

Общая стоимость обслуживания по смете в год

Стоимость обслуживания территории с участком в стадии Строительства или
Готового Дома = 6802200,00 руб. - 515892,00 руб.Стоимость обслуживания территории с участком в стадии Строительства или
Готового Дома на 1 собственника 6170942,25руб. / (120 чел. - 13 чел = 107 чел)Оплачивают 120 чел.(общее кол-во) - 13 чел.(по тарифу для участка БЕЗ Строений)= 107 чел.
57672,36,00руб. / 12 мес.

16 года.	
руб.	
2647100,04	затраты в год
118848,00	затраты в год
450000,00	затраты в год
60000,00	затраты в год
3275948,04	затраты в год
120 чел.	
27299,57	в год
2274,96	в месяц
ОГО ДОМА	
354894,37	в год
6525836,62	в год
6170942,25	в год
57672,36	в год
4806,03	в месяц