

Отчет председателя правления ТСН «Тихая речка» за 2023 г.

1. Общие сведения о Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка» (ТСН «Тихая речка»).

ТСН «Тихая речка» зарегистрировано в качестве юридического лица
21.01.2016 года

ОГРН 1165543050364

ИНН 5528032176

КПП 552801001

С 19.12.2015 г. ТСН «Тихая речка» приступило к управлению
коттеджным поселком «Тихая речка» на основании Протокола № 1 Общего
собрания учредителей Товарищества собственников недвижимости «Тихая
речка» от 19.12.2015 г.

Высшим органом управления является общее собрание членов
товарищества, которое утверждает смету расходов и доходов с учетом
обязательных платежей и взносов. Выполнение решений общего собрания
членов ТСН обеспечивает Правление во главе с Председателем.

Деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою
деятельность согласно Уставу.

Учет в ТСН ведется в соответствии с Федеральным законом и иными
нормо-правовыми актами РФ.

ТСН «Тихая речка» применяет упрощенную систему налогообложения.
Расчеты ведутся как в безналичной форме через расчетный счет, открытый в
ПАО «Сбербанк», так и за наличный расчет. Для приема наличный средств
имеется контрольно-кассовая техника.

Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного
обеспечения. ТСН «Тихая речка» имеет сайт.

2. Общие сведения о составе Правления ТСН «Тихая речка».

В состав Правления входит 9 человек.

1. Гнедин Игорь Васильевич;
2. Гринина Юлия Александровна;
3. Крымский Сергей Николаевич;
4. Никифоров Олег Александрович;
5. Первых Сергей Викторович;
6. Редько Виктор Александрович;
7. Сафонов Виктор Геннадьевич;
8. Сопин Олег Григорьевич;

9. Ходжер Татьяна Николаевна;

Председатель Правления ТСН «Тихая речка» - Ходжер Татьяна Николаевна.

3. Заседания Правления.

Все заседания Правления проводятся при наличии кворума Решения Правления оформляются соответствующими протоколами. В 2023 г. проведено 6 заседаний Правления.

4. Кадровый состав.

В штате ТСН «Тихая речка» предусмотрено 10 единиц:

- управляющий ТСН;
- бухгалтер;
- рабочий – 2 человека;
- 6 сторожей.

5. Работа с обслуживающими организациями.

Для оказания услуг собственникам недвижимости ТСН заключены договоры с различными организациями, с помощью которых покрываются потребности в обеспечении необходимым комплексом коммунальных, ремонтных и профилактических работ и услуг по обслуживанию и эксплуатации:

| | |
|--|--------------------------------------|
| Отпуск воды и приём сточных вод - | ООО «Коммуналсервис» |
| Электроэнергия - | ОАО «Омская энергосбытовая компания» |
| Аренда КТП, помещения для бухгалтерии, часть земельного участка под КПП - | ИП Капустин С. Н. |
| Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем (видеонаблюдение, шлагбаум) - | ООО «Модус плюс» |
| Услуги по обслуживанию электросетей - | ООО «Гранит» |
| Юридические услуги - | ИП Никифоров А.В. |
| Услуги по вывозу мусора - | ООО «Магнит» |

6. Работа по благоустройству и ремонту, работа с собственниками недвижимости.

Работы по благоустройству велись собственными силами и с привлечением сторонних организаций:

1. весной обработали территорию поселка от клеща;
2. еженедельно производится уборка дорог;
3. еженедельно производится санитарная обработка контейнеров для мусора;

4. производится скос травы по мере необходимости летом и уборка снега зимой;
5. профилактическая обслуживание водопроводных и канализационных колодцев (весна, осень);
6. профилактическое обслуживание биосептиков;
7. ямочный ремонт;
8. укладка «лежачих полицейских»;
9. установка распределительных щитов на улицах 3-я Тихорецкая и Заречная;
10. замена традиционной системы освещения на светодиодную;
11. оборудование пожарного спуска к реке Омь;
12. устранение аварийных ситуаций у собственников недвижимости;
13. работа с заявками собственников недвижимости;
14. подготовка к зимнему сезону;
15. замена регулятора воды.

7. Отчет о движении денежных средств за 2023г.

| Показатель | | За отчетный год | Примечание |
|---|--------|----------------------|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаток средств на 01.01.2023г. | | 406 925,74 | Остаток На расчетном счете 4842,48 р, в кассе 402 083,26р |
| ПОСТУПИЛО | | | |
| Ежегодный целевой взнос (15тр) | | 690 000,00 | |
| Ежемесячный членский взнос | | 7 473 906,02 | |
| Холодное водоснабжение | | 1 530 621,61 | |
| Электроэнергия | | 441 722,42 | |
| Всего поступило средств | | 10 136 250,05 | |
| Использовано средств (Потрачено) в Т. Ч. | | 10 465 056,98 | |
| Оплачено поставщикам, сторонним организациям за работы услуги | в т.ч. | | |
| | | 1 544 421,30р. | Услуги охраны |
| | | 220 000,00р. | Услуги юриста |
| | | 845 000,00р. | Аренда КТП, офиса ИП Капустин |
| | | 961 419,60р. | ПАО Россети сибирь Монтаж опор и провода линии |
| | | 13 500,00р. | Фискальный накопитель ККМ |
| | | 11 424,00р. | Сайт; Подление домена, за хостинг |
| | | 2 650,00р. | Тех.обслуживание видеонаблюдения. |
| | | 18 827,80р. | Пени ПАО Россети сибирь |
| | | 7 453,62р. | ООО Контур- Эл. Отчетность |
| | | 575 758,00р. | ИП Булейко К. А. Услуги управляющего |
| Электроэнергия | | 1 049 189,26р. | ООО "Омская энергосбытовая компания" |
| Холодная Вода | | 2 324 588,27 | ОАО ОмскВодоканал |

| | | |
|---------------------------------|--------------|--|
| Оплата труда | 861 317,48 | в т.ч НДФЛ 104 045 тр |
| Страховые взносы | 242 166,05 | 30,20% |
| Услуги банка | 39 685,39 | Комиссия банка |
| | 25 392,85 | Пени ОАО ОмскВодоканал |
| В подотчет Хозрасходы | 1 722 263,36 | 446800 р. Очистка территории от снега |
| | | 60000 Юридические услуги |
| | | 25200 Сотовая связь |
| | | 301680р15к Материалы(Спецодежда, ГСМ управляющего, ГСМ для триммера, велосипед, триммер, лопаты и тд.) |
| | | 100000 р. Расчет за дамбу |
| | | 36988,03 Культурно массовые мероприятия |
| | | 5687,18 Канцтовары |
| | | 40 000р. Сезонные разнорабочие покос травы |
| | | 103008р. Услуги управляющего ИП Булейко |
| | | 602900р. Услуги охраны наличными выдано |
| Остаток средств на 31.12.2023г. | 78 118,81 | Остаток На расчетном счете 61918,78 р. в кассе 16200,03р |

Председатель правления и правление приносят благодарность всем членам ТСН и жителям поселка, которые поддерживают решения правления, предлагают помощь, вовремя оплачивают взносы.

Председатель правления
ТСН «Тихая речка»



Т. Н. Ходжер