

2.3. Арендатор по истечении срока договора не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Арендатор производит оплату цены аренды не позднее последнего числа каждого календарного месяца аренды наличными денежными средствами или путем перечисления безналичных денежных средств на банковский счет Арендодателя.

3.2. Цена аренды за неполный календарный месяц определяется пропорционально количеству фактических дней аренды в соответствующем месяце.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан пользоваться оборудованием в соответствии с его назначением и условиями договора аренды.

4.2. Арендатор обязан поддерживать оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт и нести расходы на его содержание.

4.3. Арендатор обязан по окончании срока аренды возвратить Арендодателю оборудование в нормальном техническом состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

4.4. Арендатор обязан соблюдать правила пожарной, электротехнической безопасности, охрану окружающей среды, охрану труда, требования промышленной безопасности, а также иные обязательные требования законодательства РФ при использовании оборудования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы третьи лица без предварительного согласия другой стороны не получали информацию об условиях данного договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель
Индивидуальный предприниматель
Капустин Святослав Николаевич

По доверенности

С.В. Маркер

Арендатор
Товарищество собственников недвижимости
«Тихая речка»

Председатель управления

И.Н. Ходжер

