

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
членов товарищества собственников недвижимости «Тихая речка»
(ОГРН 1165543050364)

№ 5 от «16» марта 2019 г.

Дата проведения собрания: 28.02.2019 – 15.03.2019

Место проведения собрания: внеочередное общее собрание в форме заочного голосования проводилось путем передачи оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: 644529, Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. 1-я Тихорецкая, д. 2.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».

Председатель собрания: Ходжер Татьяна Николаевна

Секретарь собрания: Шилова Елена Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Лягушева Людмила Николаевна, Первых Сергей Викторович, Редько Виктор Александрович.

Общее количество голосов членов Товарищества собственников недвижимости: 92

Количество голосов членов Товарищества собственников недвижимости, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования: 49, что составляет более 50% от общего числа голосов членов ТСН (53,3%).

Кворум общего собрания – имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки:

3. Отчет правления ТСН за 2018 год.

«ЗА» - 45 (94%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (6%)

Решили: утвердить отчет правления ТСН за 2018 год.

4. Отчет о движении денежных средств за 2018 год.

«ЗА» - 43 (90%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (10%)

Решили: утвердить отчет о движении денежных средств за 2018 год.

5. Отчет об использовании целевого взноса за 2018 год.

«ЗА» - 42 (88%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 (12%)

Решили: утвердить отчет об использовании целевого взноса за 2018 год.

6. Принятие решения о размере, использовании и сроках внесения целевого взноса на 2019 год.

«ЗА» - 42 (88%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (8%)

Решили: внести целевые взносы на пополнение резервного фонда ТСН в сумме 10000 (Десять тысяч) рублей с каждого члена ТСН до 01.06.2019 года.

7. Утверждение сметы на 2019 год.

«ЗА» - 45 (94%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

Решили: утвердить смету на 2019 год.

Тариф для собственников участков в стадии строительства, готового дома – 5965 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей.

Тариф для собственников участка без строения – 2795 (Две тысячи семьсот девяносто пять) рублей.

8. Прекращение полномочий правления ТСН и председателя правления.

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

Решили: прекратить полномочия правления ТСН и председателя правления с 16.03.2019 года.

9. Выборы нового состава правления ТСН «Тихая речка»

«ЗА» - 46 (96%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

• Гринина Юлия Александровна – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Крымский Сергей Николаевич – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Никифоров Олег Александрович – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Первых Сергей Викторович – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Редько Виктор Александрович – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Сафонов Виктор Геннадьевич – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Сопин Олег Григорьевич – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Ходжер Татьяна Николаевна – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

• Шилова Елена Владимировна – 49 голосов (100%)

«ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

Решили: избрать с 17.03.2019 года Правление Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» в количестве 9 (Девяти) человек:

1. Гринина Юлия Александровна
2. Крымский Сергей Николаевич
3. Никифоров Олег Александрович
4. Первых Сергей Викторович
5. Редько Виктор Александрович
6. Сафонов Виктор Геннадьевич
7. Сопин Олег Григорьевич
8. Ходжер Татьяна Николаевна
9. Шилова Елена Владимировна.

10. Избрание председателя правления ТСН «Тихая речка»

• Ходжер Татьяна Николаевна

«ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

Решили: избрать с 17.03.2019 года Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Ходжер Татьяну Николаевну.

11. Прекращение полномочий членов ревизионной комиссии.

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

Решили: прекратить полномочия членов ревизионной комиссии Колесниковой Валентины Михайловны, Кукочкиной Екатерины Александровны, Щербаковой Галины Дмитриевны с 16.03.2019 года

12.Выборы членов ревизионной комиссии в составе Зенцова Ирина Владимировна, Краснова Нина Александровна, Лягушева Людмила Николаевна

«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

Решили: избрать с 17.03.2019 года ревизионную комиссию в составе: Зенцова Ирина Владимировна, Краснова Нина Александровна, Лягушева Людмила Николаевна.


Место, адрес хранения настоящего протокола и приложений к нему: 644529, Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. Заречная, д. 10.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:


1. Приложение № 1. Реестр членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
2. Приложение № 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка».
3. Приложение № 3. Журнал учета выдаваемых листов для голосования по вопросам повестки дня.
4. Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов товарищества.
5. Приложение № 5. Отчет Правления ТСН за 2018 год.
6. Приложение № 6. Отчет о движении денежных средств за 2018 год.
7. Приложение № 7. Отчет об использовании целевого взноса за 2018 год.
8. Приложение № 8. Смета доходов и расходов ТСН на 2019 год.
9. Приложение № 9. Листы голосования членов ТСН «Тихая речка» по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
10. Приложение № 10. Акт (протокол) заседания счетной комиссии по подсчету листов голосования внеочередного общего собрания членов ТСН «Тихая речка».

Председатель собрания  16.03.2019г. Ходжер Т.Н.


собственноручная подпись и дата

Секретарь собрания  16.03.19г. Шилова Е.В.

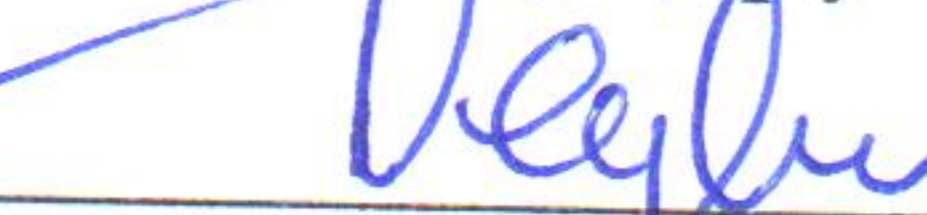
собственноручная подпись и дата

Лица, проводившие подсчет голосов  16.03.19 Лягушева Л.Н.

собственноручная подпись и дата

 16.03.2019г. Первых С.В.

собственноручная подпись и дата

 16.03.2019г. Редько В.А.

собственноручная подпись и дата

Товарищество Собственников Недвижимости
«Тихая речка»
ИНН/КПП 55280321756/552801001,
юр. адрес: 644528 Омская область Омский район,
д. Прудки, ул. Заречная, д.10,
р/сч 40703810945000000164, Омское отделение №8634
ПАО Сбербанк России,
БИК 045209673, К/С 30101810900000000673

16.03.2019 года 15.00

Акт
подсчета листов голосования членов ТСН «Тихая речка»
(в форме заочного голосования)

Мы, комиссия в составе:

1. Лягушева Л.Н.
2. Первых С.В.
3. Редько В.А.

в 15.00 16.03.2019 года в правлении ТСН (ул. 1-я Тихорецкая, д. 2) приступили к подсчету листов голосования членов ТСН «Тихая речка».

В результате установлено следующее:

- всего членов ТСН – 92 (100 %);
- всего листов голосования – 49 (53,3 %) – по вопросам повестки дня № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.
48 (52,2 %) – по вопросам повестки дня № 3, № 4, № 5, № 6, № 7.

Основание: пункт 8.1.11 устава ТСН «Тихая речка»

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки:

3. Отчет правления ТСН – 48 голосов (100%)
«ЗА» - 45 (94%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (6%)
4. Отчет о движении денежных средств за 2018 год – 48 голосов (100%)
«ЗА» - 43 (90%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (10%)
5. Отчет об использовании целевого взноса за 2018 год – 48 голосов (100%)
«ЗА» - 42 (88%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 (12%)
6. Принятие решения о размере, использовании и сроках внесения целевого взноса на 2019 год – 48 голосов (100%)
«ЗА» - 42 (88%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (8%)
7. Утверждение сметы на 2019 год – 48 голосов (100%)
«ЗА» - 45 (94%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)
8. Прекращение полномочий правления ТСН и председателя правления – 49 голосов (100%)
«ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

9. Выборы нового состава правления ТСН «Тихая речка» - 48 голосов (100%)
- «ЗА» - 46 (96%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)
- Гринина Юлия Александровна – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Крымский Сергей Николаевич – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Никифоров Олег Александрович – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Первых Сергей Викторович – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Редько Виктор Александрович – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Сафонов Виктор Геннадьевич – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Сопин Олег Григорьевич – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Ходжер Татьяна Николаевна – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -
- Шилова Елена Владимировна – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 2 (4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

10. Избрание председателя правления ТСН «Тихая речка»

- Ходжер Татьяна Николаевна – 49 голосов (100%)
- «ЗА» - 47 (96%) «ПРОТИВ» - 1 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

11. Прекращение полномочий членов ревизионной комиссии – 49 голосов (100%)

- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

12. Выборы членов ревизионной комиссии в составе Зенцова Ирина Владимировна, Краснова Нина Александровна, Лягушева Людмила Николаевна – 49 голосов (100%)

- «ЗА» - 48 (98%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (2%)

Члены комиссии:

1. Лягушева Л.Н.

2. Первых С.В.

3. Редько В.А.