

ПРОТОКОЛ
общего собрания,
проводимого в очной форме,
собственников недвижимости
в коттеджном поселке «Тихая речка»
№ 1 от «16» марта 2019 г.

Дата проведения собрания: 16.03.2019 года 11.00

Место проведения собрания: общее собрание в форме очного голосования проводилось по адресу: 644529, Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. 1-я Тихорецкая, д. 2.

Инициатор проведения собрания: Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» Т.Н. Ходжер.

Председатель собрания: Ходжер Татьяна Николаевна

Секретарь собрания: Шилова Елена Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Лягушева Людмила Николаевна, Первых Сергей Викторович, Редько Виктор Александрович.

Порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв.м – 1 голос.

Всего квадратных метров: 336082 (100%)

Приняло участие в голосовании: 186227 кв.м (55,4%).

Кворум общего собрания – имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня и принятые решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания. Председатель – Ходжер Т.Н., секретарь – Шилова Е.В..

«ЗА» - 186 227 кв.м (55,4%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

2. Передать функции по управлению и техническому обслуживанию коттеджного поселка «Тихая речка» Товариществу собственников недвижимости «Тихая речка». Наделить Товарищество собственников недвижимости «Тихая речка» полномочиями по представлению интересов собственников по вопросам взыскания задолженности во всех судах различных инстанций с 17.03.2019 года.

«ЗА» - 186 227 кв.м (55,4%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

3. Утвердить тариф на обслуживание и содержание, взимаемый с собственников недвижимости (для формирования фонда капитального ремонта):

- 2795 (Две тысячи семьсот девяносто пять) рублей для собственников земельного участка без строения.

«ЗА» - 186 227 кв.м (55,4%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

- 5965 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей для собственников земельных участков с домом или с домом в стадии строительства.

«ЗА» - 186 227 кв.м (55,4%) «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

Место, адрес хранения настоящего протокола и приложений к нему: 644529, Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. Заречная, д. 10.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1. Реестр собственников недвижимости в коттеджном поселке «Тихая речка».
2. Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания в очной форме собственников недвижимости в коттеджном поселке «Тихая речка».
3. Приложение № 3. Журнал учета выдаваемых листов для голосования по вопросам повестки дня.
4. Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников недвижимости в коттеджном поселке «Тихая речка».
5. Приложение № 5. Листы голосования собственников недвижимости в коттеджном поселке «Тихая речка» по вопросам повестки дня общего собрания в форме очного голосования.
6. Приложение № 6. Акт (протокол) заседания счетной комиссии по подсчету листов голосования общего собрания собственников недвижимости в коттеджном поселке «Тихая речка».

Председатель собрания Ходжер 16.03.2019г. Ходжер Т.Н.
собственноручная подпись и дата

Секретарь собрания Шилова 16.03.2019г. Шилова Е.В.
собственноручная подпись и дата

Лица, проводившие подсчет голосов Лягушева 16.03.2019 Лягушева Л.Н.
собственноручная подпись и дата

Первых 16.03.2019г. Первых С.В.
собственноручная подпись и дата

Редько 16.03.2019г. Редько В.А.
собственноручная подпись и дата