

Отчет председателя правления ТСН «Тихая речка» за 2020г.

1. Общие сведения о Товариществе собственников недвижимости «Тихая речка» (ТСН «Тихая речка»).

ТСН «Тихая речка» зарегистрировано в качестве юридического лица
21.01.2016 года

ОГРН 1165543050364

ИНН 5528032176

КПП 552801001

С 19.12.2015 г. ТСН «Тихая речка» приступило к управлению коттеджным поселком «Тихая речка» на основании Протокола № 1 Общего собрания учредителей Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка» от 19.12.2015 г.

Высшим органом управления является общее собрание членов товарищества, которое утверждает смету расходов и доходов с учетом обязательных платежей и взносов. Выполнение решений общего собрания членов ТСН обеспечивает Правление во главе с Председателем.

Деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу.

Учет в ТСН ведется в соответствии с Федеральным законом и иными нормо-правовыми актами РФ.

ТСН «Тихая речка» применяет упрощенную систему налогообложения. Расчеты ведутся как в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», так и за наличный расчет. Для приема наличный средств имеется контрольно-кассовая техника.

Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения. ТСН «Тихая речка» имеет сайт.

2. Общие сведения о составе Правления ТСН «Тихая речка».

В состав Правления входит 9 человек.

1. Гринина Юлия Александровна;
2. Крымский Сергей Николаевич;
3. Никифоров Олег Александрович;
4. Первых Сергей Викторович;
5. Редько Виктор Александрович;
6. Сафонов Виктор Геннадьевич;
7. Сопин Олег Григорьевич;
8. Ходжер Татьяна Николаевна;

9. Шилова Елена Владимировна.

Председатель Правления ТСН «Тихая речка» - Ходжер Татьяна Николаевна.

Правление в указанном составе сформировано на основании решения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования (протокол № 5 от 16.03.2019 г.). срок действия полномочий Правления и Председателя - 3 года (до 16.03.2022 г.).

3. Заседания Правления.

Все заседания Правления проводятся при наличии кворума Решения Правления оформляются соответствующими протоколами. В 2020 г. проведено 6 заседаний Правления.

4. Кадровый состав.

В штате ТСН «Тихая речка» предусмотрено 10 единиц:

- управляющий ТСН;
- бухгалтер;
- рабочий – 2 человека;
- 6 сторожей.

5. Работа с обслуживающими организациями.

Для оказания услуг собственникам недвижимости ТСН заключены договоры с различными организациями, с помощью которых покрываются потребности в обеспечении необходимым комплексом коммунальных, ремонтных и профилактических работ и услуг по обслуживанию и эксплуатации:

Отпуск воды и приём сточных вод -	ООО «Коммуналсервис»
Электроэнергия -	ОАО «Омская энергосбытовая компания»
Аренда КТП, помещения для бухгалтерии, часть земельного участка под КПП -	ИП Капустин С. Н.
Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем (видеонаблюдение, шлагбаум) -	ООО «Модус плюс»
Услуги по обслуживанию электросетей -	ООО «Гранит»
Юридические услуги -	ООО «Юридическое бюро Основа»
Услуги по вывозу мусора -	ООО «Магнит»

6. Работа по благоустройству и ремонту, работа с собственниками недвижимости.

Работы по благоустройству велись собственными силами и с привлечением сторонних организаций:

1. весной обработали территорию поселка от клеща;
2. еженедельно производится уборка дорог;
3. еженедельно производится санитарная обработка контейнеров для мусора;
4. производится скос травы по мере необходимости летом и уборка снега зимой;
5. профилактическая обслуживание водопроводных и канализационных колодцев (весна, осень);
6. профилактическое обслуживание биосептиков;
7. ямочный ремонт;
8. укладка «лежачих полицейских»;
9. замена концевой, термоусадочной муфты
10. ремонт кабеля освещения по ул. 3-я Тихорецкая с установкой колодца;
11. установка распределительных щитов на улицах 3-я Тихорецкая и Заречная;
12. установка фонарей на ул.3-я Тихорецкая;
13. замена традиционной системы освещения на светодиодную (10 фонарей);
14. благоустройство дороги перед церковью;
15. оборудование пожарного спуска к реке Омь;
16. устранение аварийных ситуаций у собственников недвижимости;
17. работа с заявками собственников недвижимости;
18. подготовка к зимнему сезону;
19. замена регулятора воды.

7. Отчет о движении денежных средств за 2020г.

Показатель		За отчетный год	Примечание
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток средств на 01.01.2020г.		20 081,48	Остаток На расчетном счете 11 264,69 р, в кассе 8 816,77р
ПОСТУПИЛО			
Ежегодный целевой взнос (10тр)		215 540,46	
Ежемесячный членский взнос		5 990 398,42	
Холодное водоснабжение		610 068,37	
Электроэнергия		634 624,71	
Всего поступило средств		7 450 631,96	

Использовано средств (Потрачено) в Т. Ч.		7 235 186,15	
Оплачено поставщикам, сторонним организациям за работы услуги	в т.ч.		
		2 253 641,41р.	ООО Охранному предприятию Гридин-2005, ИП Фоменко
		180 000,00р.	Услуги юриста
		284 225,00р.	Вывоз мусора
		197 055,00р.	Уборка тер-рии от снега, вывоз снега
		225 000,00р.	Аренда КПП, офиса
		9 000,00р.	Перерегистрация ККМ
		13 715,00р.	Сайт; Подление домена, за хостинг
		15 000,00р.	Тех.обслуживание видеонаблюдения.
		187 000,00р.	ООО Гранит Тех.обслуживание эл.сетей
		3 285,00р.	ООО Контур- Эл. Отчетность
Электроэнергия		982 847,65р.	ООО "Омская энергосбытовая компания" в т.ч. За 3-ю очередь 458770,71 руб
Холодная Вода		413 597,91	ОАО ОмскВодоканал
Оплата труда		1 251 231,68	в т.ч НДСЛ 161319тр
Страховые взносы		381 040,85	ПФ ФМС ФСС
Услуги банка		35 226,27	Комиссия банка,
		32 000,00	Дверь КПП
		61 000,00	Асфальт (Взаимозачет Шестакова Н. М.)
		33 216,00	Контейнер для ТБО
		3 247,80	Канцелярия
			244600 Ямочный ремонт дороги
			Материалы (Цифокс 37 тр, Спецодежда 41 тр, ГСМ для триммера 20 тр, Лампы, Эмаль по ржавчине, стеллаж, лопаты- Инвентарь 127 тр)
			60 000 ГСМ (За 12 мес)
			22800 Сотовая связь
			6000 противопожарная безопасность пахота
			29492 Проведение праздников
			67 тр Замена трансформатора тока, Прочистка канализации, устранение засора, откачивание выгребной ямы
			10000 Фискальный накопитель
			5 865 Заправка картриджа Цветная печать объявлений
			3080 Госпошлина за открытие ИП
В подотчет Хозрасходы		673 856,58	
Остаток средств на 31.12.2020г.		235 527,29	Остаток На расчетном счете 196 639,57 р, в кассе 38 887,72р

8. Основные виды работ на 2021г.

8.1 Хозяйственная деятельность:

- установка регулятора давления воды;
- установка фонарей по ул. Заречная, Солнечная, 2-я Тихорецкая;
- установка светового маячка при выезде с трассы;

- укладка «лежачих полицейских» на ул. Лесная и 3-я Тихорецкая и установка соответствующих дорожных знаков;
- установка систем видеонаблюдения на ул. Лесная, Березовая;

8.2 Заключение новых договоров:

- с Кормиловским РЭС на абонентское обслуживание КТП;
- с лесфондом по расчистке лесных массивов, граничащих с

поселком.

8.3 Оптимизация финансовых расходов на содержание поселка.

8.4 Работа с должниками.

Председатель правления и правление приносят благодарность всем членам ТСН и жителям поселка, которые поддерживают решения правления, предлагают помощь, вовремя оплачивают взносы.

Председатель правления
ТСН «Тихая речка»



Т. Н. Ходжер