

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка», проводимого в очно-заочной форме

Омская область, Омский район, д. Прудки

Дата изготовления протокола:
«06» марта 2024 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. 1-я Тихорецкая, д. 2

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «24» февраля 2024 года в 11 ч. 00 мин.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников недвижимости (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период «25» февраля 2024 года по «05» марта 2024 года.

Подсчет голосов проводится в соответствии с Уставом ТСН «Тихая речка» п. 8.1.8.

Протокол общего собрания со всеми приложениями и решения членов ТСН «Тихая речка» по вопросам, поставленным на голосование, направляются в адрес Правления ТСН «Тихая речка» Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. 1-я Тихорецкая д. 2.

Инициаторы собрания:

Собственники недвижимости коттеджного посёлка «Тихая речка»:

1. Гринина Юлия Александровна.
2. Гнедин Игорь Васильевич
3. Крымский Сергей Николаевич.
4. Никифоров Олег Александрович.
5. Первых Сергей Викторович.
6. Редько Виктор Александрович.
7. Сафонов Виктор Геннадьевич.
8. Сопин Олег Григорьевич.
9. Ходжер Татьяна Николаевна.

Всего членов ТСН – 93 (100%)

Приняло участие в голосовании – 50 (54%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания членов ТСН «Тихая речка».
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Председателя Правления ТСН «Тихая речка» за 2023г.
4. Утверждение отчета об использовании целевых взносов за 2023 г. ТСН «Тихая речка».
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г
6. Утверждение сметы расходов ТСН «Тихая речка» на 2024 г.
7. Передача оригинала протокола общего собрания, решения членов, а также приложения к протоколу общего собрания членов в адрес нахождения Правления и Председателя Правления ТСН «Тихая речка».

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1. Слушали Редько Виктора Александровича по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания членов ТСН «Тихая речка».

Предложено: Выбрать председателем собрания Ходжер Татьяну Николаевну, секретарем собрания Гринину Юлию Александровну.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	49 (98%)	1 (2%)	-

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Ходжер Татьяну Николаевну, секретарем собрания Гринину Юлию Александровну.

По вопросу № 2.

Слушали Сопина Олега Григорьевича по вопросу о составе счетной комиссии.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии Гнедина Игоря Васильевича, Первых Сергея Викторовича, Редько Виктора Александровича.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	49 (98%)	1 (2%)	-

Принятое решение: Выбрать членами счетной комиссии Гнедина Игоря Васильевича, Первых Сергея Викторовича, Редько Виктора Александровича.

По вопросу № 3.

Слушали Председателя Правления ТСН «Тихая речка» Ходжер Татьяну Николаевну по вопросу отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «Тихая речка» о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	49 (98%)	1(2%)	--

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «Тихая речка» о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023г.

По вопросу № 4. Слушали Председателя Правления ТСН «Тихая речка» Ходжер Татьяну Николаевну по вопросу отчета об использовании целевых взносов на нужды ТСН за 2023г.

Предложено: Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «Тихая речка» об использовании целевых взносов за 2023г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (96%)	1 (2%)	1 (2%)

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «Тихая речка» об использовании целевых взносов за 2023г.

По вопросу № 5. Слушали Бикбаева Анатолия Каримовича по вопросу утверждения отчета ревизионной комиссии за 2023г.

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (96%)	1 (2%)	1 (2%)

Принятое решение: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023г.

По вопросу № 6. Слушали Ходжер Татьяну Николаевну по вопросу утверждения сметы расходов на нужды ТСН на 2024 г. (тариф для собственников строящихся домов и готовых - 8800 рублей с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., тариф для земельных участков свободных от строений - 4065 рублей с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.).

Предложено: Утвердить смету расходов ТСН «Тихая речка» на 2024 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	44 (88%)	6 (12%)	--

Принятое решение: Утвердить смету расходов ТСН «Тихая речка» на 2024г.

По вопросу № 7. Слушали Ходжер Татьяну Николаевну по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения членов, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес нахождения Правления и Председателя Правления ТСН «Тихая речка».

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения членов, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес нахождения Правления и Председателя Правления ТСН «Тихая речка».

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	50 (100%)	--	--

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения членов, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес нахождения Правления и Председателя Правления ТСН «Тихая речка».

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации лиц, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания ТСН «Тихая речка».
2. Реестр уведомлений об объявлении даты проведения собрания.
3. Решения собственников в количестве 49 (100%) листов голосования.

Председатель собрания



Ходжер
Грица

Ходжер Т.Н.

Секретарь собрания

Григина Ю.А.