

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Тихая речка», проводимого в очно-заочной форме

Омская область, Омский район, д. Прудки

Дата изготовления протокола:
«18» февраля 2025 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. 1-я Тихорецкая, д. 2

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«08» февраля 2025 года в 11 ч. 00 мин.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период **«09» февраля 2025 года по «17» февраля 2025 года.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с Уставом ТСН «Тихая речка» п. 8.1.8.

Протокол общего собрания со всеми приложениями и решения членов ТСН «Тихая речка» по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес Правления ТСН «Тихая речка» Омская область, Омский район, д. Прудки, ул. 1-я Тихорецкая д. 2.

Инициаторы собрания:

Собственники недвижимости «Тихая речка»:

1. Гринина Юлия Александровна.
2. Гнедин Игорь Васильевич
3. Крымский Сергей Николаевич.
4. Никифоров Олег Александрович.
5. Первых Сергей Викторович.
6. Редько Виктор Александрович.
7. Сафонов Виктор Геннадьевич.
8. Сопин Олег Григорьевич.
9. Ходжер Татьяна Николаевна.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания членов ТСН «Тихая речка».
2. Утверждение состава счётной комиссии
3. Утверждение отчета Председателя Правления ТСН «Тихая речка» за 2024г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024г. ТСН «Тихая речка».
5. Утверждение состава членов правления ТСН «Тихая речка» на период 2025-2027гг (Гринина Ю. А., Крымский С. Н., Матченков В. В., Первых С. В., Редько В. А., Сафонов В. Г., Сопин О. Г. Ходжер Т. Н., Гнедин И. В.)
6. Утверждение председателя правления ТСН «Тихая речка» на период 2025-2027гг (Ходжер Т. Н.)
7. Выборов члена ревизионной комиссии ТСН «Тихая речка»
8. Утверждение сметы расходов на 2025г. ТСН «Тихая речка»
9. Утверждение тарифов на обслуживание на 2025г. ТСН «Тихая речка»
10. Решение собрания об ограничении проезда транспорта по территории посёлка не более 10 т в весенний, летний и осенний периоды во время осадков.
11. Передача оригинала протокола общего собрания, решения членов ТСН, а также приложения к протоколу общего собрания членов в адрес нахождения Правления и Председателя Правления ТСН «Тихая речка».

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали Редько Виктора Александровича по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания членов ТСН «Тихая речка».

Предложено: Выбрать председателем собрания Ходжер Татьяну Николаевну, секретарем собрания Гринину Юлию Александровну.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Ходжер Татьяну Николаевну, секретарем собрания Гринину Юлию Александровну.

По вопросу № 2. Слушали Сопина Олега Григорьевича по утверждению состава счетной комиссии

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе: Маевская А. В., Первых С. В., Редько В. А.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Утвердить состав членов счётной комиссии.

По вопросу № 3. Слушали Председателя Правления ТСН «Тихая речка» Ходжер Татьяну Николаевну по отчёту за 2024г.

Предложено: Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «Тихая речка» за 2024г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «Тихая речка» за 2024г.

По вопросу № 4. Слушали Бикбаева Анатолия Каримовича по отчету ревизионной комиссии за 2024г.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024г.

По вопросу №5. Слушали Ходжер Татьяну Николаевну по вопросу состава членов правления ТСН «Тихая речка» на период 2025-2027гг

Предложено: Утвердить состав правления на 2025-2027гг

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	47 (98%)		1(2%)

Принятое решение: Утвердить следующий состав правления ТСН «Тихая речка» на 2025-2027гг:

1. Гринина Юлия Александровна
2. Крымский Сергей Николаевич
3. Матченко Владимир Владимирович
4. Первых Сергей Викторович
5. Редько Виктор Александрович
6. Сафонов Виктор Геннадьевич
7. Сопин Олег Григорьевич
8. Ходжер Татьяна Николаевна
9. Гнедин Игорь Васильевич

По вопросу № 6. Слушали Крымского Сергея Николаевича по утверждению председателя правления ТСН «Тихая речка» на период 2025-2027гг

Предложено: Утвердить Ходжер Т. Н. председателем правления ТСН «Тихая речка» на период 2025-2027гг

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	47(98%0		1 (2%)

Принятое решение: Утвердить Ходжер Т. Н. председателем правления ТСН «Тихая речка» на период 2025-2027гг

По вопросу № 7. Слушали Маевскую Аллу Владиславовну по выбору члена ревизионной комиссии ТСН «Тихая речка».

Предложено: Утвердить Костылеву Н. Г. членом ревизионной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Утвердить Костылеву Н. Г. членом ревизионной комиссии ТСН «Тихая речка»

По вопросу № 8. Слушали Ходжер Татьяну Николаевну об утверждении сметы расходов на 2025г ТСН «Тихая речка»

Предложено: Утвердить смету расходов на 2025г. ТСН «Тихая речка»

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Утвердить смету расходов на 2025г. ТСН «Тихая речка»

По вопросу № 9. Слушали Ходжер Татьяну Николаевну об утверждении тарифов на 2025г. ТСН «Тихая речка»

Предложено: Утвердить тарифы на обслуживание на 2025г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Утвердить тарифы на обслуживание на 2025г. : участок без строения – 4065 руб. в месяц, участок с домом или в стадии строения дома – 8 800 руб. в месяц.

По вопросу № 10. Слушали Сафопова Виктора Геннадьевича по ограничению проезда транспорта по территории посёлка не более 10 т в весенний, летний и осенний периоды во время осадков.

Предложено: Утвердить ограничение проезда транспорта по территории посёлка не более

10 т в весенний, летний и осенний периоды во время осадков.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: Утвердить ограничение проезда транспорта по территории посёлка не более 10 т в весенний, летний и осенний периоды во время осадков.

По вопросу № 11. Слушали Грину Юлию Александровну по передаче оригинала протокола общего собрания, решения членов ТСН, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес нахождения правления и председателя правления ТСН «Тихая речка»

Предложено: передать оригинал протокола общего собрания, решения членов ТСН, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес нахождения правления и председателя правления ТСН «Тихая речка»

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	48 (100%)	-	-

Принятое решение: передать оригинал протокола общего собрания, решения членов ТСН, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес нахождения правления и председателя правления ТСН «Тихая речка»

Приложения к протоколу:

1. Реестр регистрации лиц, присутствовавших на очно-заочной части внеочередного общего собрания ТСН «Тихая речка».
2. Реестр уведомлений об объявлении даты проведения собрания.
3. Решения собственников в количестве 48 (сорок восемь) шт.

Председатель собрания _____  Ходжер Т.Н.

Секретарь собрания _____  Грину Ю.А.